

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального
образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района
Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского
сельского поселения от 29 августа 2013 г. № 357

10 февраля 2021 года

В публичных слушаниях приняли участие 10 (десять) человек, в т.ч. представители администрации Гамовского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 4 февраля 2021 года в 16:20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31 (здание администрации), для жителей с. Гамово, д. Березник, д. Гусята, д. Ермаши, д. Заречная, д. Осенцы, д. Паны, д. Савенки, д. Сакмары, д. Страшная, д. Шульгино Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 04.02.2021.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29 августа 2013 г. № 357 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.12.2018 № 353, от 03.10.2019 № 4) (далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 14.01.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения/замечания	Инициатор предложения/замечания	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Предлагаем включить в материалы по обоснованию Проекта информацию об инвестиционном проекте «Выращивание овощей в открытом и закрытом грунте» на земельных участка с кадастровыми номерами 59:32:3960006:7379, 59:32:3980008:4048, 59:32:3980008:4025, которому на основании Протокола Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае от 29.07.2020 г. № 113-гс присвоен статус «Приоритетный инвестиционный проект»	Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края	Принять	
2	Предлагаем установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 1. 59:32:5610001:29; 2. 59:32:3980008:690; 3. 59:32:3980008:695; 4. 59:32:3980008:696; 5. 59:32:3980008:697; 6. 59:32:3980008:699; 7. 59:32:5210001:239	Генеральный директор ООО «Агропромышленный комплекс «Красава» Н.М. Касеев	1. Принять 2. Отклонить 3. Принять 4. Отклонить 5. Учтено в ГП 6. Отклонить 7. Принять	2. Данные земельный участок является единственной территорией, которая может быть использована для развития населенного пункта и размещения объектов местного значения. 4, 6. Часть земельного участка расположена в границах функциональной зоны «Зона лесов», которая совмещена с категорией земель «Земли лесного фонда». Полномочия по исключению земель из государственного лесного реестра

				принадлежат Рослесхозу
4	Предлагаем привести границу д. Шульгино со стороны водного объекта согласно границе д. Шульгино, учтенной в ЕГРН с реестровым номером 59:32-4.32	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
5	Предлагаем отобразить границы земельных участков по сведениям ЕГРН на всех картах Генерального плана	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
6	Предлагаем функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ», расположенную восточнее д. Сакмары отобразить как существующую, т.к. земельные участки имеют вид разрешенного использования «Ведение садоводства»	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
7	Необходимо отобразить зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
8	Предлагаем в д. Шульгино исключить территории снт «Шульгино» и снт «Шульгино-2» из функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отобразить как зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	Администрация Гамовского сельского поселения	Отклонить	В функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» возможно размещение садоводческих или огороднических земельных участков. Изменение функциональной зоны не требуется
9	Предлагаем в д. Сакмары исключить функциональную зону	Администрация Гамовского	Исключение функциональной зоны	Данные территории отнести к функциональной

	«Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенную в зоне минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов, и отнести данную территорию к зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»	сельского поселения	«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - принять; установление функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» - отклонить	зоне «Зона сельскохозяйственного использования»
10	Предлагаем отнести территорию, расположенную в северо-западной части д. Заречная (согласно приложению к письму от 08.02.2021 № 87), к функциональной зоне «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ». В проекте генерального плана данная территория отнесена к зоне «Производственная зона»	Администрация Гамовского сельского поселения	Отклонить	Территория, расположенная в функциональной зоне «Производственная зона» расположена в границах земельного участка 59:32:0290002:503, который находится в федеральной собственности. Заявление собственника земельного участка об изменении функциональной зоны отсутствует.
11	Просим зарезервировать земельный участок под размещение кладбища	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять	В Положении о территориальном планировании включить информацию о резервировании территории площадью 0,14 га в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:695 для последующего

				изъятия под существующее кладбище
12	Просим откорректировать названия улиц в с. Гамово, согласно приложениям к письму от 08.02.2021 №87	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять	

Анализ проведения публичных слушаний от 04.02.2021 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края 30.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-02-05С-176 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29 августа 2013 г. № 357».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова